



Nutzungsschablone:

Gebiets-typ	GRZ	GFZ	Bau-weise	Vollge-schosse	First-höhe
WA	0,6	1,0	o	II	158m NHN

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Fläche
Wohnbauflächen - WA	1.449qm	39,6%
Private Grünflächen	662qm	18,1%
Private Stellplatzflächen	792qm	21,6%
Straßenfläche	669qm	18,2%
Fuß-/Radweg	92qm	2,5%
GESAMT	3.664qm	100,0%

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ Geschossflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung:
F/R Fuß-/Radweg **PSt** Private Stellfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch mit Schutzstreifen (Gasdruckleitung)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

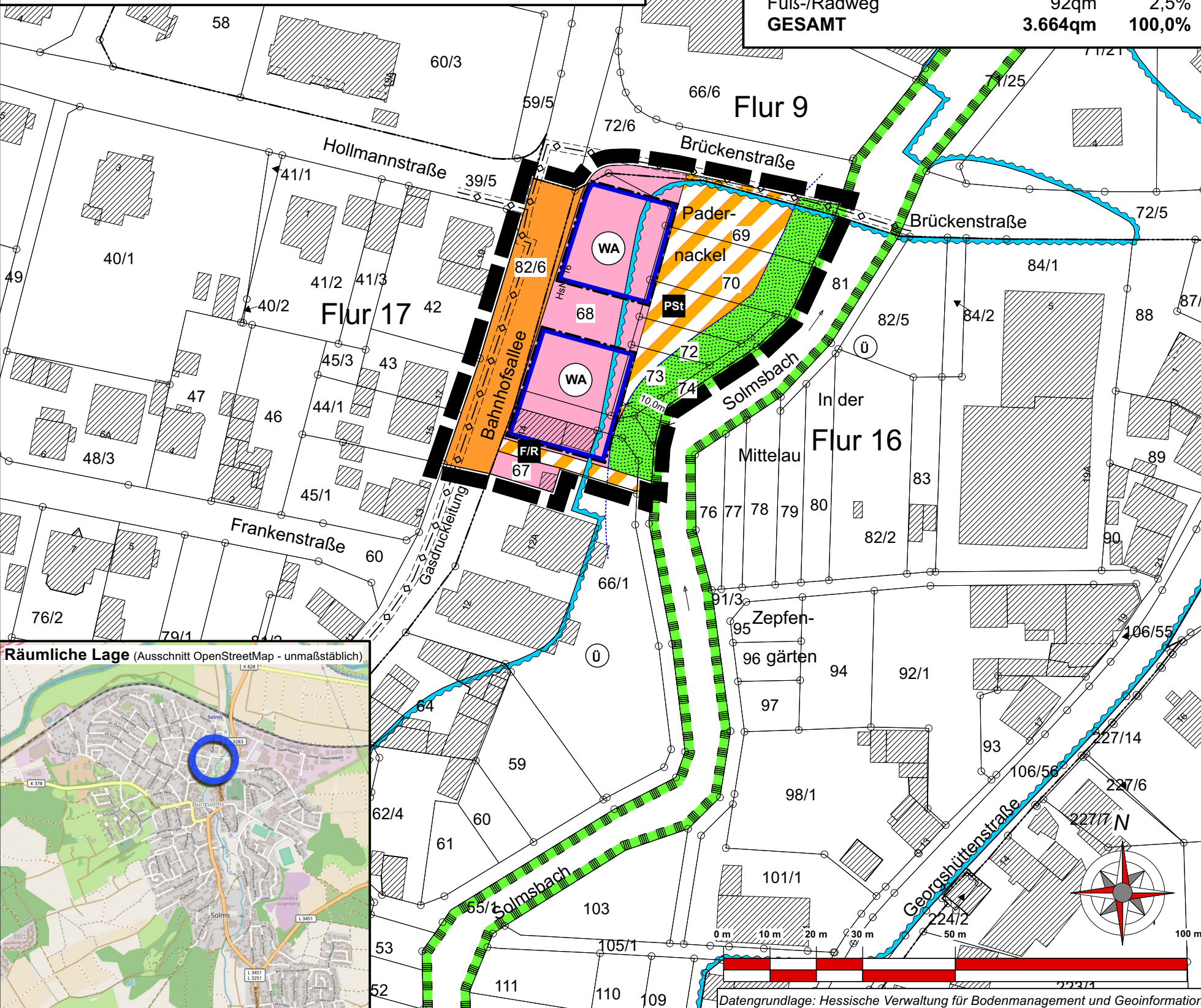
- Private Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

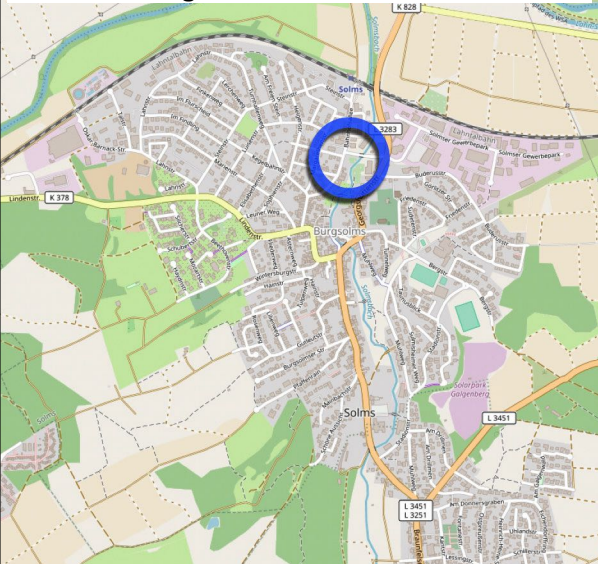
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- Amtlich festgestelltes Überschwemmungsgebiet (Solmsbach)
- Gewässerrandstreifen, gem § 23 HWG
- Landschaftsschutzgebiet "Auenverbund Lahn-Dill"



Räumliche Lage (Ausschnitt OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücknummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Solms
Stadtteil Burgsolms

Bebauungsplan Nr. 23
"Bahnhofsallee / Brückenstraße"
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Stand: 09/2024	Version: 24-007
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen